

# АЛГОРИТМ УСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

При планировании строительства объекта застройщик **не позднее чем за 30 дней** до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом РФ заявления о выдаче разрешения на строительство представляет заявление об установлении СЗЗ

При планировании реконструкции объекта застройщик **не позднее чем за 30 дней** до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом РФ заявления о выдаче разрешения на строительство представляет заявление об изменении СЗЗ

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением , ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан **в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств** провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования СЗЗ

При прекращении эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта **в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств** представляет заявление о ликвидации СЗЗ

Получение экспертного заключения в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области» или др. экспертной организации аккредитованной в установленном порядке (**сроки исполнения в соответствии с заключенным договором**)

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (объекты I и II класса опасности)  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области (объекты III - V класса опасности)  
**(в течении 15 рабочих дней)**

Принятие решения об установлении СЗЗ

Принятие решения об изменении СЗЗ

Принятие решения о ликвидации СЗЗ

Обоснованный отказ

Уполномоченный орган **в течение 2 рабочих дней со дня принятия им соответствующего решения** направляет копию такого решения в орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на выдачу разрешения на строительство объекта

Копия решения об изменении санитарно-защитной зоны, копия решения о прекращении существования санитарно-защитной зоны направляются уполномоченным органом в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения**

Заявитель **в срок не более 3 месяцев со дня направления ему уполномоченным органом уведомления об отказе в принятии решения** об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны обязан устранить недостатки и подать или направить в уполномоченные органы повторно соответствующее заявление с приложением к нему необходимых документов

Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, выдавшие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на строительство объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, **в течение 2 рабочих дней со дня выдачи такого разрешения** направляют его копию в уполномоченный орган

Копия решения об установлении санитарно-защитной зоны направляются уполномоченным органом в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение 5 рабочих дней со дня получения копии разрешения на строительство объекта капитального строительства**

ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ